

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 22. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 10. septembra 2026.

573

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 10. 09. 2026.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 10. 09. 2026.

Z: JUDr. Marek Došek, LL.M., prednosta MsÚ.

574

uznesenie

prijaté k Prehľadu plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií
v jeho riadení k 30.6.2026.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2026.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Prehľad ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

575

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu na rok 2026 - Zmenou rozpočtu mesta č. 1/26.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu na rok 2026 - Zmenou rozpočtu mesta č. 1/26.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

576

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu na rok 2026 – Rozpočtovým opatrením primátora č.
1/26.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu na rok 2026 - Rozpočtovým opatrením primátora č. 1/26.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

577

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta na rok 2026.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2026.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

578

uznesenie

prijaté k Návrhu na prijatie krátkodobého úveru – úverová linka.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na prijatie krátkodobého úveru – úverová linka.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

579

uznesenie

prijaté k Návrhu na použitie rezervného fondu mesta.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na použitie rezervného fondu mesta.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

580

uznesenie

prijaté k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia.

581

uznesenie

prijaté k Výročnej správe Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. za rok 2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Výročnú správu Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. za rok 2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Martina Kolarčíková, riaditeľka Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o.

582

uznesenie

prijaté k Informatívnej správe o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti v meste Senica za rok 2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Mgr. Ing. Renáta Hebnárová, vedúca odd. sociálnych vecí, kultúry a športu.

583

uznesenie

prijaté k Návrhu na odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov k stavbe „Prepojenie ciest II/500 a III/1149“ v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

kúpu časti novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 3785/5, druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 889, druh pozemku orná pôda o výmere 7053 m² ako **diel č. 4 o výmere 2948 m²** a odčlenením z pozemku EKN parc. č. 890, druh pozemku lesný pozemok o výmere 834 m² **ako diel č. 5 o výmere 4 m²**, obidva zapísané na LV č. 7078 v kat. území Senica, na základe GP č. 536/08 vyhotoveného vyhotoviteľom Geospol s.r.o., IČO: 31 447 465 na oddelenie pozemkov p. č. 3783/2,3, p. č. 3785/1,5,6, p. č. 3786/13,16,19-22, p. č. 3787/1,20,28-31, 237, 246-248, 256-262, p. č. 3795/1,17,18,21-24, úradne overený dňa 17.04.2008 pod číslom 345/08, od vlastníkov:

vlastník v podiele 1/4;

vlastník v podiele 1/4;

vlastník v podiele 1/4;

vlastníci v podiele 1/4;

za jednotkovú cenu vo výške 17,53 €/m² dohodnutú v zmysle znaleckého posudku č. 93/2026 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom, znalcom v odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Kolónia 545/3, 905 01 Senica, z dôvodu realizácie plánovanej stavby komunikácie „Prepojenie ciest II/500 a III/1149“,

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

584

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2026/714.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2026/714 prijatého dňa 23. apríla 2026 na:

vzájomnú spoluprácu Trnavského samosprávneho kraja a mesta Senica pri realizácii stavby „Úprava križovatky ciest II/500 a III/1150 v Kunove a projektu prepojenia cyklotrasy Kunov,“ pričom Trnavský samosprávny kraj poskytne mestu Senicu na úhradu výdavkov na projekt finančné prostriedky v celkovej sume 100 000,- €.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

585

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ je vlastníkom chaty so súp. číslom 594 postavenej na pozemku CKN parc. č. 672 v k. ú. Kunov a má záujem vybudovať záhradný domček a terasu ako doplnkové drobné stavby k chate;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť pozemku CKN parc. č. 727/1 o výmere 31,5 m², druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery 42449 m², zapísaného na LV č. 731 v kat. území Kunov žiadateľom:

, trvale bytom

, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely realizácie a užívania záhradného domčeka vo výmere 7,5 m² a terasy vo výmere 24 m² ako doplnkových stavieb k chate so súp. číslom 594 vo vlastníctve žiadateľov za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 101/2026 vo výške 3,- €/m² ročne;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

586

uznesenie

prijaté k Návrhu na uznesenie o zobrať na vedomie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.05.2026, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/2025/591 zo dňa 25.09.2025 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, vlastníkom Mesto Senica:

- stavba:

rodinný dom súp. č. 417 – postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2;

hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4;

- pozemky:

CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²;

CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²;

CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²;

EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m²;

EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m².

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou bol zverejnený na

úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senica www.senica.sk a na www.slovensko.sk

v dňoch od 25.05.2026 do 10.06.2026, v týždenníku Záhorák č. 20, ročník LXVII zo dňa

25.05.2026 a realitnom portáli Nehnuteľnosti.sk zo dňa 25.05.2026. Mestské zastupiteľstvo

v Senici schválilo predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §§ 281-288

Obchodného zákonníka.

Komisia pre posúdenie súťažných návrhov vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu

ponúkaných podmienok a rozhodla, že prijíma ponuku navrhovateľa

, pretože splnil všetky podmienky obchodnej

verejnej súťaže a ponúkol kúpnu cenu 101 000 €.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

587

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj častí pozemkov EKN parc. č. 360/1 a CKN parc. č. 1942/1 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti; odôvodnenie:

na novovzniknutých pozemkoch je vybudovaná nová distribučná transformačná stanica pod názvom stavby „SA_OKI_Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK“, ktorá rozšíri a posilní možnosti napojenia na odber elektrickej energie v danej lokalite mesta;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 1942/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel 1)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 1942/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7827 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č.

34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (diel 2)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/7, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m² (diel 3)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

žiadateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu 800 € dohodnutú v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

588

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj pozemku CKN parc. č. 1215/3 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 od. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. c) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľov, odôvodnenie:

pozemok CKN parc. č. 1215/3 je susedným pozemkom -k pozemku CKN parc. č. 1389, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. číslom 1071 vo vlastníctve žiadateľov v kat. území Senica, LV č. 1287. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov tvoria s pozemkom CKN parc. č. 1215/3 v kat. území Senica ucelený dvor a prístup naň je možný len cez ich pozemok ;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- pozemok CKN parc. č. 1215/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica žiadateľom: trvale bytom

bytom , v podiele 1/2 a , trvale
v podiele 1/2 za jednotkovú cenu v zmysle
znaleckého posudku 50,02 €/m²;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku

nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

589

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/58 pod bytovým domom so súp. č. 1373 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 9 ods. (5) písm. a) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu;

c) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísaný na LV č. 7359 v kat. území Senica vlastníkom bytov č. 28 a č. 35 v bytovom dome so súp. číslom 1373 na ulici Sotinská v Senici podľa výšky ich podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súp. číslom 1373 za jednotkovú cenu 50,02 €/m².

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

590

uznesenie

prijaté k Návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemkoch EKN parc. č. 1580/37, 1580/36 a CKN parc. č. 1667/11 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch v kat. území Senica:

EKN parc. č. 1580/36, druh pozemku orná pôda o výmere 202 m², LV č. 60;

EKN parc. č. 1580/37, druh pozemku orná pôda o výmere 260 m², LV č. 3353;

CKN parc. č. 1667/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 426 m², LV č. 3353;

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch CKN p. č. 1667/4, 1667/11, 1669/1, 1670/2, 1670/5, 1692/3 a 1725/1, EKN p. č. 1580/36 a 1580/37, vyhotoveným spoločnosťou GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 20.02.2026 pod číslo G1-16/2026 (diel č. 1 o výmere 11 m², diel č. 2 o výmere 5 m², diel č. 3 o výmere 12 m² a diel č. 5 o výmere 98 m²), spolu v rozsahu 126 m².

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne, vzhľadom ku skutočnosti, že ide o investíciu a potrebu vyvolanú mestom Senica.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

591

uznesenie

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

hlavným cieľom je scelenie a optimalizácia tvaru oboch pozemkov. Táto úprava umožní logickejšie priestorové usporiadanie a uľahčí prístup na dotknuté parcely pre oboch vlastníkov;

c) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34210/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 345 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 34210/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2378 m², LV č. 3353 na základe GP č. 2/2026 na oddelenie pozemku parcela č. 34210/10-11, úradne overený dňa 24.07.2026 pod číslom G1-502/2026, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1;

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34210/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 345 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 34210/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18064 m², LV č. 7023 na základe GP č. 2/2026 na oddelenie pozemku parcela č. 34210/10-11, úradne overený dňa 24.07.2026 pod číslom G1-502/2026, vo vlastníctve spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 v podiele 1/1.

Hodnota novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 34210/10 v zmysle znaleckého posudku č. 102/2026 je 12 468,30 € (jednotková cena je 36,14 €/m²).

Hodnota novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 34210/11 v zmysle znaleckého posudku č. 102/2026 je 12 468,30 € (jednotková cena je 36,14 €/m²).

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

592

uznesenie

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. 1) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v platnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A3-polyfunkčné plochy centra mesta;

c) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 538/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2989 m², zapísaný na LV č. 3353, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 152/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38259 m², zapísaný na LV č. 3353 vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 1726/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², zapísaný na LV č. 3594,

vo vlastníctve FAUN spol. s r.o., Štefánikova 710/67, 905 01 Senica, IČO: 31 409 385 v podiele 1/1.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 152/22 a 152/83 je spolu 108 m². Všeobecná hodnota novovzniknutých pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je spolu 3 780,- €.

Všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 1726/26 v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je 2 913,84 €.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s povinnosťou FAUN spol. s r.o. uhradiť mestu Senica rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 866,16 €.

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

593

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO: 37 840 550.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Zverenie majetku

"Herný prvok – preliezka auto DŽÍP" v hodnote 5 071,88 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO: 37 840 550, elokované pracovisko Kalinčiakova 294.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

594

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, Senica, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica, IČO: 42 399 769.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Zverenie majetku

"Chodník zručnosti" v hodnote 11 213,42 € do správy subjektu: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, Senica, IČO: 42 399 769.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 24. 09. 2026

Z: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku.

595

uznesenie

prijaté k Posúdeniu určenia volebných obvodov pre samosprávne voľby 2026.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Posúdenie určenia volebných obvodov pre samosprávne voľby 2026.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na vedomie.

T: 24. 09. 2026

Z: JUDr. Marek Došek, LL.M., prednosta Mestského úradu v Senici.

596

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavného kontrolóra na II. štvrťrok 2026.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra na II. štvrťrok 2026.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 24. 09. 2026

Z: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica.

597

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu tajomníčky v Komisii pre správu mestského majetku.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Vzdanie sa Ing. Lenky Búzkovej funkcie tajomníčky Komisie pre správu mestského majetku

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na voľbu Mgr. Lucie Fatureovej za tajomníčku Komisie pre správu mestského majetku.

T: 24. 09. 2026

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica